

	<b>COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA</b>	
	<b>PROVINCIA DI TRENTO</b>	
	<b>MODIFICA ALLA CONVENZIONE REPERTORIO ATTI PRIVATI N. 26/2023</b>	
	<b>PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DI</b>	
	<b>FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (PFTE) E PROGETTAZIONE</b>	
	<b>ESECUTIVA (PE) PER LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO IN</b>	
	<b>MOUNTAIN BIKE LUNGO LA SPONDA SINISTRA OROGRAFICA DELLA</b>	
	<b>VALLE DI CEMBRA.</b>	
	Tra le parti:	
	- Tabarelli De Fatis Paolo nato a Trento il 19.06.1969, Segretario Generale	
	della Comunità della Valle di Cembra, domiciliato per la carica che ricopre	
	presso la sede della Comunità - Palazzo Barbi, Piazza San Rocco, 9 Cembra	
	Lisignago, il quale interviene ed agisce in rappresentanza della Comunità	
	della Valle di Cembra quale legale rappresentante dell'Ente- c.f.	
	96084540226;	
	- Lettieri Alessandro, nato a Trento il 14.05.1974, C.F. LTTLN74E14L378B,	
	in qualità di <i>libero professionista</i> con studio tecnico in Rovereto, iscritto	
	all'Ordine degli ingegneri della Provincia Autonoma di Trento al n. 2226;	
	Premesso che:	
	- con convenzione repertorio atti scritture private n. 26 di data 08 novembre	
	2023 è stato affidato all'ing. Lettieri Alessandro l'incarico di progettazione di	
	fattibilità tecnico economica (PFTE), progettazione esecutiva, direzione	
	dell'esecuzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di	
	realizzazione di un percorso di mountain bike lungo la sponda sinistra	
	orografica della Valle di Cembra.	
	1	

	- L'ing. Lettieri Alessandro, in sede di formulazione dell'offerta, ha proposto un	
	ribasso del 25,00% sull'importo a base d'asta di euro 133.438,80, per un	
	corrispettivo complessivo della prestazione di euro 100.079,10, oltre IVA di	
	legge.	
	- Con nota prot. 3576 del 30/06/2025, l'ing. Alessandro Lettieri ha comunicato	
	che, durante la fase di predisposizione degli elaborati progettuali, è emerso	
	un incremento dell'importo delle lavorazioni soggette a ribasso ad euro	
	1.360.000,00 circa oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, la	
	cui determinazione è affidata ad altro professionista;	
	- Con nota prot. 3604 del 01/07/2025, l'ing. Mariano Luchi, incaricato per	
	l'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di	
	esecuzione per i lavori di cui all'oggetto, ha comunicato che l'importo	
	complessivo delle lavorazioni finalizzate alla quantificazione degli oneri per	
	la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta risulta pari a circa 179.000,00 euro;	
	- Considerato che per quanto riportato ai commi precedenti, il costo dell'opera	
	è variato da euro 950.000,00 a euro 1.539.000,00 circa.	
	- a norma dell'articolo 4 della citata convenzione Rep. 26/2023, con la	
	comunicazione del supero della spesa presunta, è stato sospeso il termine	
	per l'esecuzione dell'incarico fino alla data del provvedimento di	
	autorizzazione;	
	- il Consiglio dei Sindaci, nella seduta del 18 novembre 2025, preso atto delle	
	motivazioni presentate dal professionista, ha autorizzato l'incremento della	
	spesa per i lavori da euro 1.000.000,00 a euro 1.500.000,00, per un importo	
	complessivo di progetto pari a euro 2.000.000,00.	
	- Con decreto n. 162 del 16/12/2025, la Presidente della Comunità della Valle	
	2	

	di Cembra ha preso atto della decisione del Consiglio dei Sindaci in merito	
	alla richiesta di modificare il contratto in essere, autorizzando l'aumento	
	dell'importo dei lavori e, d'intesa con il professionista, la circoscrizione	
	dell'incarico alla sola progettazione prevedendo la rideterminazione del	
	compenso e ridefinendo i termini di pagamento concordati.	
	<b>Tutto ciò premesso,</b>	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:	
	<b>1)</b> La convenzione sottoscritta in data 08 novembre 2023 repertorio n. 26 per	
	le motivazioni indicate in premessa <b><u>è modificata come segue.</u></b>	
	<b>2) <u>Articolo 1 (Oggetto dell'incarico e clausole della fase di progettazione)</u></b>	
	viene stralciato l'incarico di direzione dell'esecuzione, contabilità e	
	certificato di regolare esecuzione dei lavori di realizzazione di un percorso	
	di mountain bike lungo la sponda sinistra orografica della Valle di Cembra.	
	Tutti i riferimenti relativi alla direzione dell'esecuzione, alla contabilità e al	
	certificato di regolare esecuzione sono da considerarsi soppressi. Pertanto	
	gli <u>articoli 5 (Obblighi del Professionista in fase di esecuzione e Direttore</u>	
	<u>Lavori) e 6 (Perizie di varianti in fase di esecuzione)</u> sono soppressi;	
	<b>3)</b> Il costo aggiornato dell'opera oggetto della progettazione è pari a €	
	1.517.080,94, intendendosi escluse le somme a disposizione	
	dell'amministrazione relative a spese tecniche, imprevisti, oneri fiscali etc.	
	<b>4) <u>Articolo 8 (Compensi):</u></b> L'ammontare del compenso dovuto dalla Comunità	
	al Professionista è rideterminato in euro 102.828,53, oltre oneri	
	previdenziali e IVA, sulla base del nuovo importo autorizzato dei lavori. La	
	quantificazione è effettuata applicando le medesime voci del DM	
	3	

	17.06.2016 utilizzate per il compenso originario e tenendo conto del ribasso	
	d'asta del 25% offerto in sede di gara, con esclusione delle prestazioni	
	relative alla direzione dell'esecuzione, alla contabilità e al certificato di	
	regolare esecuzione dei lavori, attività stralciate dall'incarico.	
	Il nuovo compenso pari ad euro 102.828,53 è così suddiviso:	
	€ 65.141,96 per progettazione di fattibilità tecnico economica;	
	€ 30.417,57 per progettazione esecutiva	
	€ 5.019,00 per prestazione integrativa "rilievi materici"	
	€ 2.250,00 per prestazione integrativa "relazione CAM"	
	In forza delle modifiche l'allegato "Determinazione dei corrispettivi dei	
	servizi relativi all'architettura e dell'ingegneria (DM 17.06.2016)" viene	
	sostituito con il documento aggiornato alla sola fase di progettazione (PFTE	
	+ PROGETTO ESECUTIVO), allegato alla presente modifica contrattuale.	
	<b>5)</b> Con riferimento al <u>pagamento del compenso l'art. 8 lett. c)</u> viene sostituito	
	come segue:	
	c) l'onorario relativo alla progettazione di fattibilità tecnico economica	
	(PFTE), al netto dell'anticipazione di cui al punto a) sarà corrisposto nella	
	misura del 90% alla consegna del progetto.	
	Il saldo sarà corrisposto ad avvenuta approvazione da parte della	
	Comunità del progetto di fattibilità tecnico economica qualora rispondente	
	e conforme alla normativa vigente corredato da tutte le autorizzazioni e	
	pareri necessari.	
	<b>6)</b> Con riferimento al <u>pagamento del compenso l'art. 8 lett. c1)</u> viene	
	sostituito come segue:	
	c1) l'onorario pari al 50% dell'importo relativo alla progettazione esecutiva	
	4	

