

COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA

PROVINCIA DI TRENTO

MODIFICA ALLA CONVENZIONE REPERTORIO ATTI PRIVATI N. 26/2023

PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DI

FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (PFTE) E PROGETTAZIONE

ESECUTIVA (PE) PER LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO IN

MOUNTAIN BIKE LUNGO LA SPONDA SINISTRA OROGRAFICA DELLA

VALLE DI CEMBRA.

Tra le parti:

- Tabarelli De Fatis Paolo nato a Trento il 19.06.1969, Segretario Generale

della Comunità della Valle di Cembra, domiciliato per la carica che ricopre

presso la sede della Comunità - Palazzo Barbi, Piazza San Rocco, 9 Cembra

Lisignago, il quale interviene ed agisce in rappresentanza della Comunità

della Valle di Cembra quale legale rappresentante dell'Ente- c.f.

96084540226;

- Lettieri Alessandro, nato a Trento il 14.05.1974, C.F. LTTLSN74E14L378B,

in qualità di *libero professionista* con studio tecnico in Rovereto, iscritto

all'Ordine degli ingegneri della Provincia Autonoma di Trento al n. 2226;

Premesso che:

- con convenzione repertorio atti scritture private n. 26 di data 08 novembre

2023 è stato affidato all'ing. Lettieri Alessandro l'incarico di progettazione di

fattibilità tecnico economica (PFTE), progettazione esecutiva, direzione

dell'esecuzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di

realizzazione di un percorso di mountain bike lungo la sponda sinistra

orografica della Valle di Cembra.

- L'ing. Lettieri Alessandro, in sede di formulazione dell'offerta, ha proposto un ribasso del 25,00% sull'importo a base d'asta di euro 133.438,80, per un corrispettivo complessivo della prestazione di euro 100.079,10, oltre IVA di legge.

- Con nota prot. 3576 del 30/06/2025, l'ing. Alessandro Lettieri ha comunicato che, durante la fase di predisposizione degli elaborati progettuali, è emerso un incremento dell'importo delle lavorazioni soggette a ribasso ad euro 1.360.000,00 circa oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, la cui determinazione è affidata ad altro professionista;

- Con nota prot. 3604 del 01/07/2025, l'ing. Mariano Luchi, incaricato per l'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di cui all'oggetto, ha comunicato che l'importo complessivo delle lavorazioni finalizzate alla quantificazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta risulta pari a circa 179.000,00 euro;

- Considerato che per quanto riportato ai commi precedenti, il costo dell'opera è variato da euro 950.000,00 a euro 1.539.000,00 circa.

- a norma dell'articolo 4 della citata convenzione Rep. 26/2023, con la comunicazione del supero della spesa presunta, è stato sospeso il termine per l'esecuzione dell'incarico fino alla data del provvedimento di autorizzazione;

- il Consiglio dei Sindaci, nella seduta del 18 novembre 2025, preso atto delle motivazioni presentate dal professionista, ha autorizzato l'incremento della spesa per i lavori da euro 1.000.000,00 a euro 1.500.000,00, per un importo complessivo di progetto pari a euro 2.000.000,00.

- Con decreto n. 162 del 16/12/2025, la Presidente della Comunità della Valle

di Cembra ha preso atto della decisione del Consiglio dei Sindaci in merito alla richiesta di modificare il contratto in essere, autorizzando l'aumento dell'importo dei lavori e, d'intesa con il professionista, la circoscrizione dell'incarico alla sola progettazione prevedendo la rideterminazione del compenso e ridefinendo i termini di pagamento concordati.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) La convenzione sottoscritta in data 08 novembre 2023 repertorio n. 26 per le motivazioni indicate in premessa **è modificata come segue.**

2) Articolo 1 (Oggetto dell'incarico e clausole della fase di progettazione) viene stralciato l'incarico di direzione dell'esecuzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di realizzazione di un percorso di mountain bike lungo la sponda sinistra orografica della Valle di Cembra.

Tutti i riferimenti relativi alla direzione dell'esecuzione, alla contabilità e al certificato di regolare esecuzione sono da considerarsi soppressi. Pertanto

gli articoli 5 (Obblighi del Professionista in fase di esecuzione e Direttore Lavori) e 6 (Perizie di varianti in fase di esecuzione) sono soppressi;

3) Il costo aggiornato dell'opera oggetto della progettazione è pari a € 1.517.080,94, intendendosi escluse le somme a disposizione dell'amministrazione relative a spese tecniche, imprevisti, oneri fiscali etc.

4) Articolo 8 (Compensi): L'ammontare del compenso dovuto dalla Comunità al Professionista è rideterminato in euro 102.828,53, oltre oneri previdenziali e IVA, sulla base del nuovo importo autorizzato dei lavori. La quantificazione è effettuata applicando le medesime voci del DM

17.06.2016 utilizzate per il compenso originario e tenendo conto del ribasso d'asta del 25% offerto in sede di gara, con esclusione delle prestazioni relative alla direzione dell'esecuzione, alla contabilità e al certificato di regolare esecuzione dei lavori, attività stralciate dall'incarico.

Il nuovo compenso pari ad euro 102.828,53 è così suddiviso:

€ 65.141,96 per progettazione di fattibilità tecnico economica;

€ 30.417,57 per progettazione esecutiva

€ 5.019,00 per prestazione integrativa "rilievi materici"

€ 2.250,00 per prestazione integrativa "relazione CAM"

In forza delle modifiche l'allegato "Determinazione dei corrispettivi dei servizi relativi all'architettura e dell'ingegneria (DM 17.06.2016)" viene sostituito con il documento aggiornato alla sola fase di progettazione (PFTE + PROGETTO ESECUTIVO), allegato alla presente modifica contrattuale.

5) Con riferimento al pagamento del compenso l'art. 8 lett. c) viene sostituito come segue:

c) l'onorario relativo alla progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE), al netto dell'anticipazione di cui al punto a) sarà corrisposto nella misura del 90% alla consegna del progetto.

Il saldo sarà corrisposto ad avvenuta approvazione da parte della Comunità del progetto di fattibilità tecnico economica qualora rispondente e conforme alla normativa vigente corredato da tutte le autorizzazioni e pareri necessari.

6) Con riferimento al pagamento del compenso l'art. 8 lett. c1) viene sostituito come segue:

c1) l'onorario pari al 50% dell'importo relativo alla progettazione esecutiva

e l'intero onorario relativo alla prestazione integrativa "relazione CAM"

saranno corrisposti ad avvenuta consegna degli elaborati;

7) Rimangono pienamente valide ed efficaci tutte le disposizioni del contratto

originario non espressamente modificate dal presente atto.

Il Professionista

Ing Alessandro Lettieri

Il Segretario Generale della Comunità della Valle di Cembra

dott. Tabarelli De Fatis Paolo

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e

21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.